

REUSEL
Wonen in Elsombrero

Koopsom vanaf
€ 299.000,- k.k. tot
€ 495.000 k.k.

Nieuwe appartementen

Ben Straatman MAKELAARDIJ

funda NVM NWWI vastgoedcert gecertificeerd

eigen parkeerplaats, berging en/of tuin

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2026

Soort:
portiekflat

kamers:
2 of 3

Inhoud:
tussen de 160 en 370 m^3

Woonoppervlakte:
tussen de 51 en 122 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m^2 - eigen parkeerplaats

Externe bergruimte in de kelder:
tussen de 6 en 9 m^2

Energielabel
tussen de A en A++

Omschrijving

10 appartementen met 1 slaapkamer

* Bouwnummer 0.01 t/m 0.07 en 1.12 t/m 1.14
* Woonoppervlakte: 51 m2 – 79 m2 GBO
* Koopsommen: vanaf € 299.000 tot € 369.000 k.k.

Op de begane grond komen zeven 1-slaapkamer appartementen en op de 1e verdieping nog eens drie. De appartementen variëren in grootte en indeling. De keuken kun je zelf nog naar eigen smaak aanschaffen bij Nuva Keukens uit Bergeijk. Zo heb je altijd een keuken waar jij blij van wordt. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Je wasmachine en droger kun je bovenop elkaar kwijt in de technische ruimte.

Afwerking:
- Woonkamer met airco voor verwarming en verkoeling
- Elektrische radiatoren in slaapkamer en badkamer
- Keukencheque twv € 4.250,00 incl. BTW
- (Deels) kunststof kozijnen
- Betegelde badkamer met douche, wastafel en extra radiator
- Eigen parkeerplaats achter het gebouw
- Gezamenlijke fietsenberging
- Eigen berging in kelder
- Gasloos
- Bouwnummer 0.05, 1.14 voorlopig energielabel A
- Bouwnummer 0.02, 0.04, 0.06 en 1.13 voorlopig energielabel A+
- Bouwnummer 0.01, 0.03, 0.07 en 1.12 voorlopig energielabel A++

4 maisonnettes met 2 slaapkamers

* Bouwnummer 1.15 t/m 1.18
* Woonoppervlakte: 93 m^2 – 122 m^2 GBO
* Koopsommen: vanaf € 399.000 tot € 495.000 k.k.

Zoek je iets meer ruimte en is traplopen geen probleem voor je? Kijk dan eens naar deze bijzondere 2-laagse appartementen met vide. Op de 1e verdieping vind je een compleet appartement met keuken, woonkamer, slaap- en badkamer. De vide in het leefgedeelte geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel! Met een trap bereik je de bonus verdieping van deze appartementen. Hier is nóg een slaapkamer én een 2e badkamer en bij een aantal appartementen ook nog extra bergruimte en een werk-of studiehoek.

Afwerking:

- Woonkamer met airco voor verwarming en verkoeling
- Elektrische radiatoren in beide slaapkamers en badkamers
- Keukencheque ter waarde van € 4.250 incl. BTW
- 2 betegelde badkamers met douche en wastafel
- (Deels) kunststof kozijnen
- Eigen parkeerplaats achter het gebouw
- Extra berging in de kelder
- Gasloos

Bouwnummer 1.15 en 1.18 voorlopig energielabel A+
Bouwnummer 1.16 en 1.17 voorlopig energielabel A++







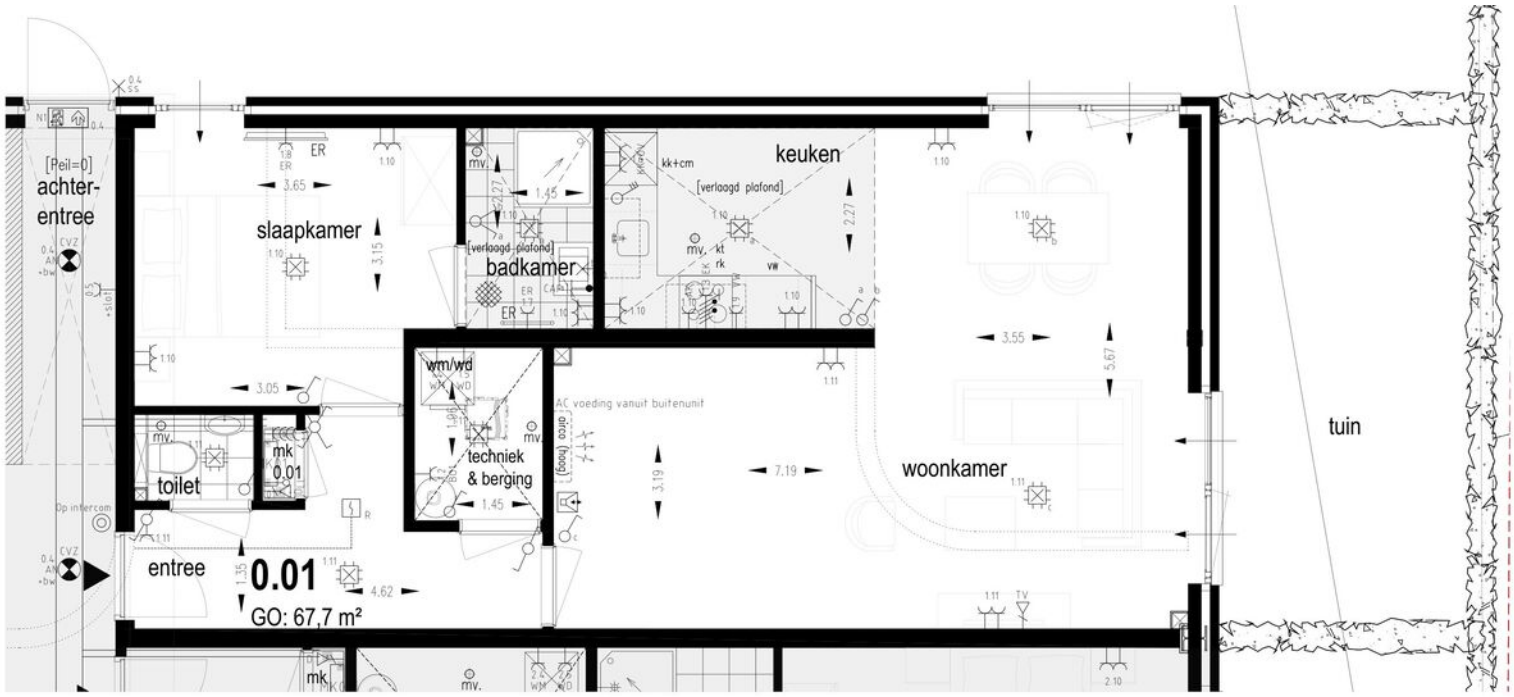








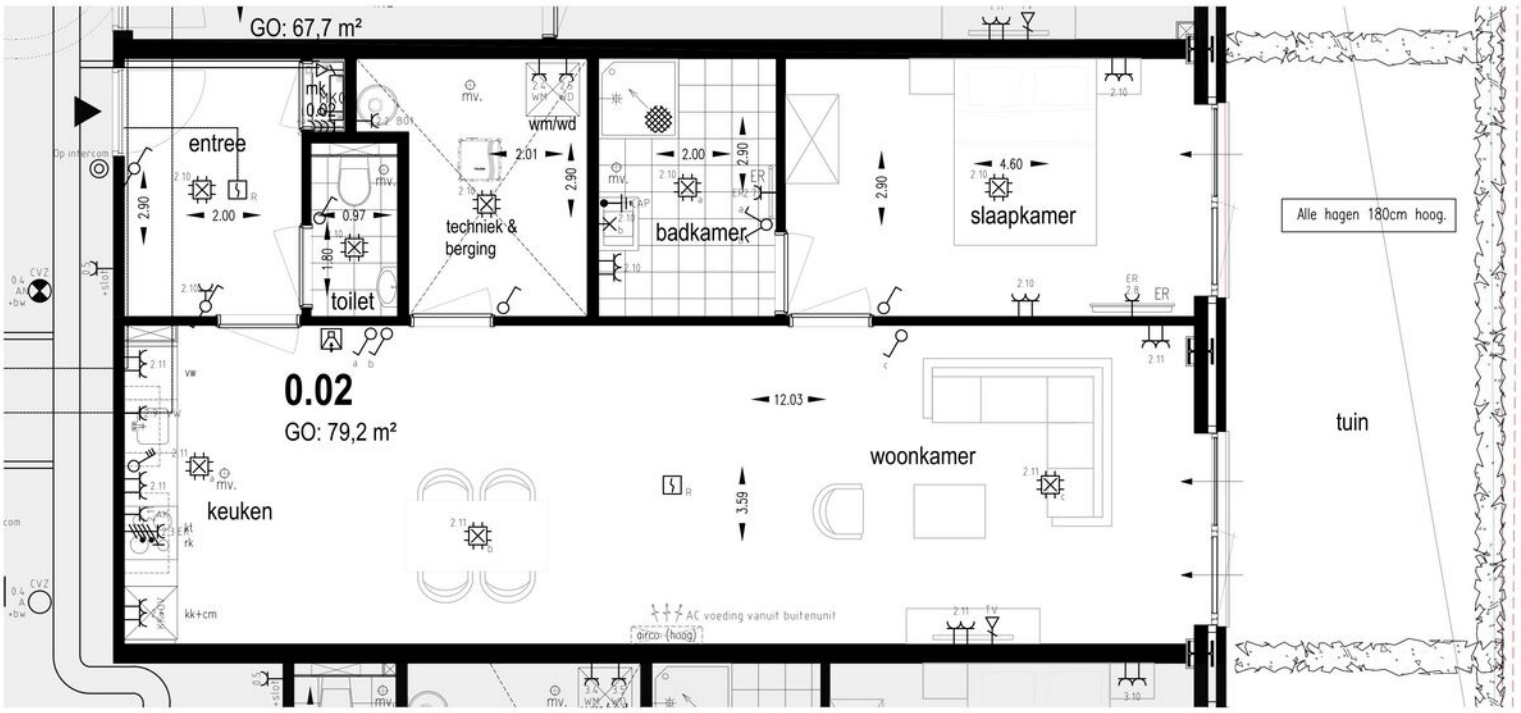
Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

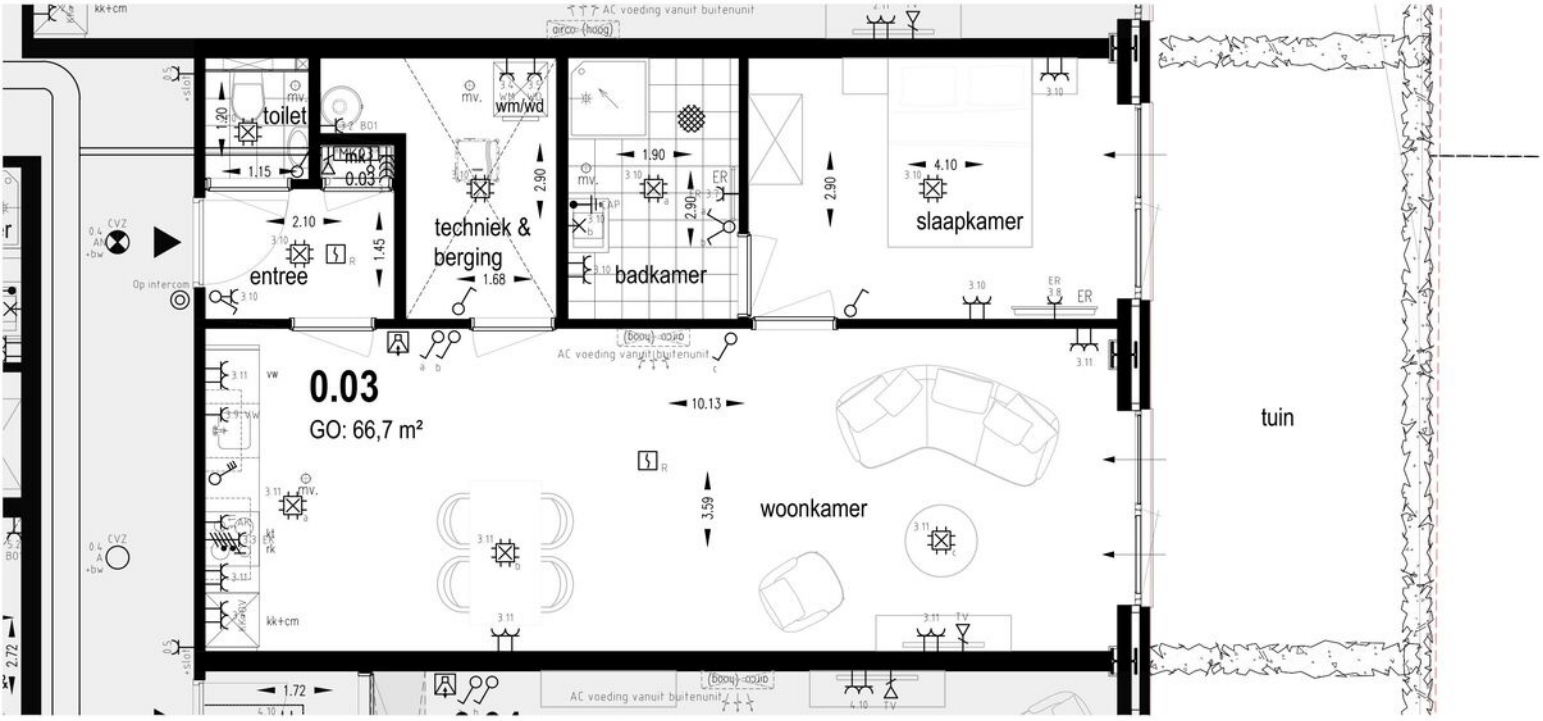
Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

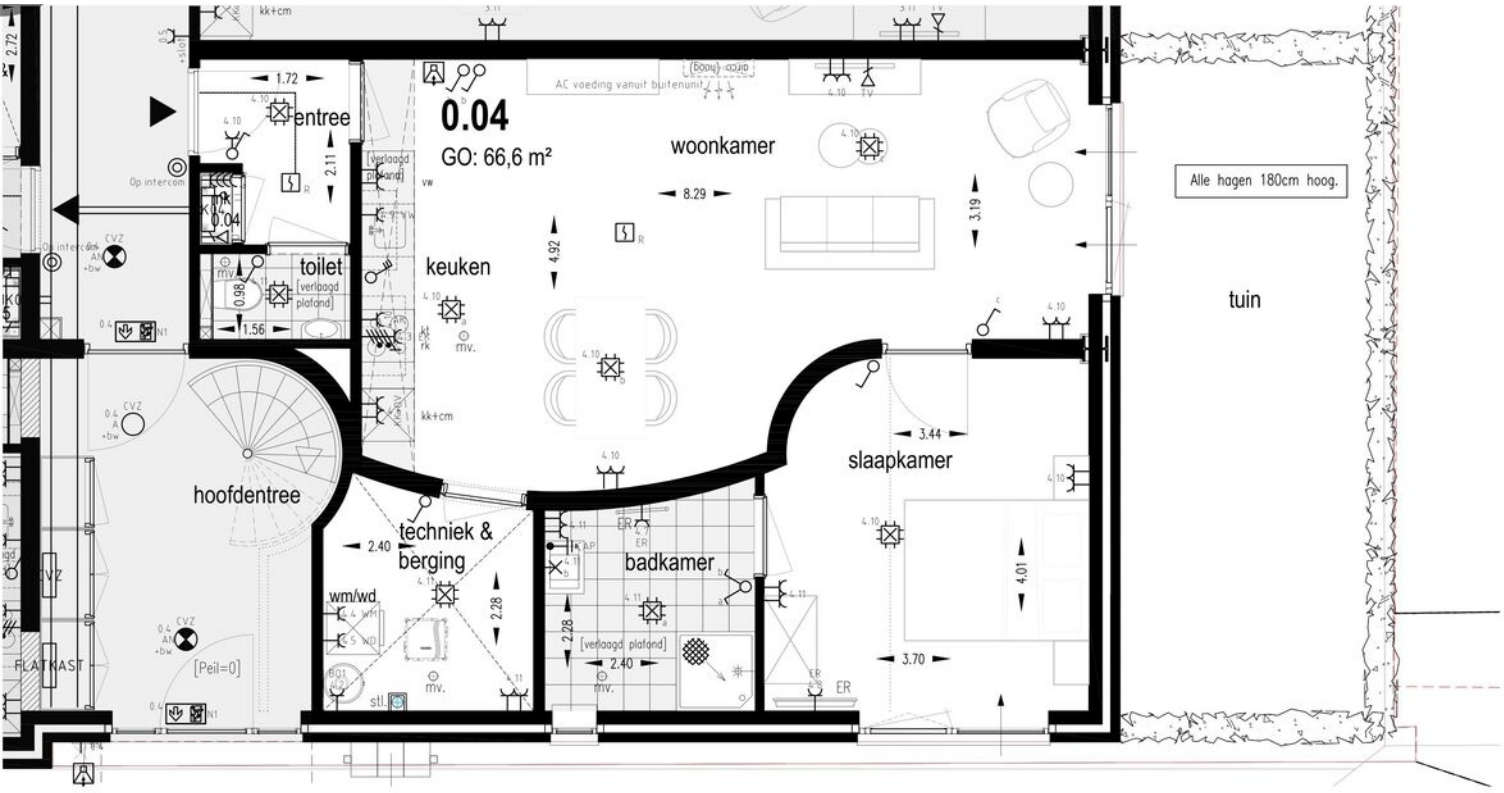
Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

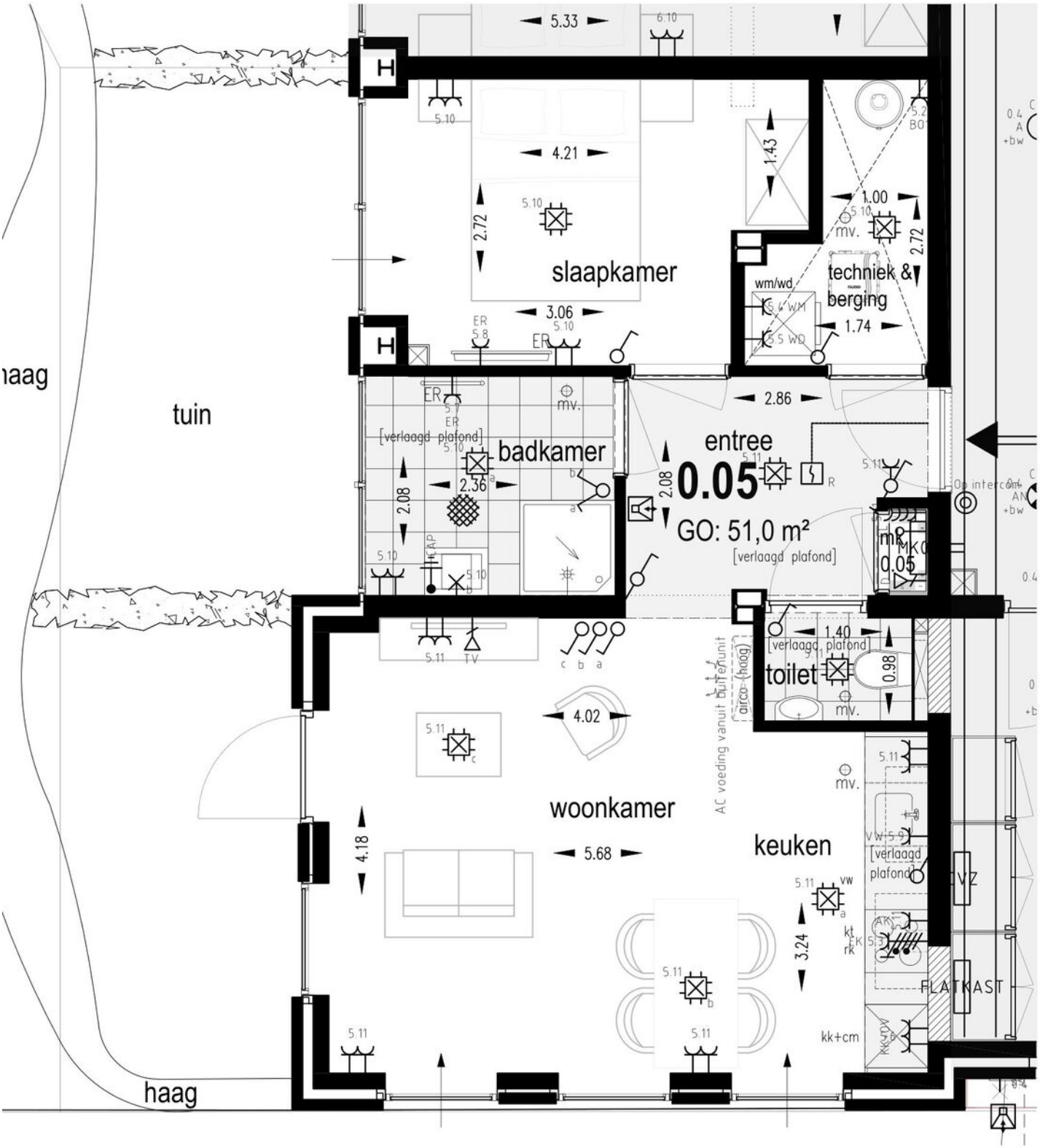
Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

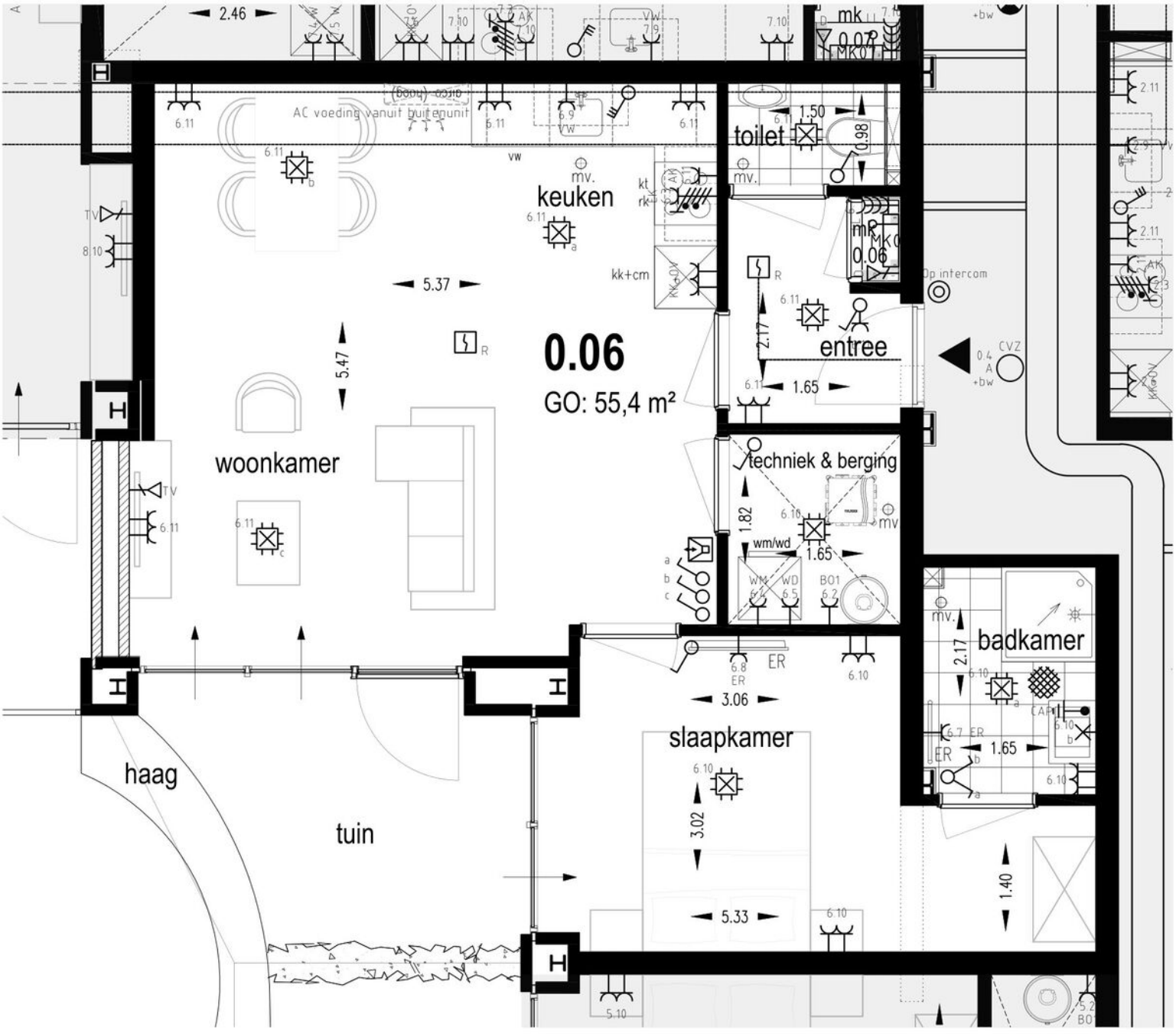
Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

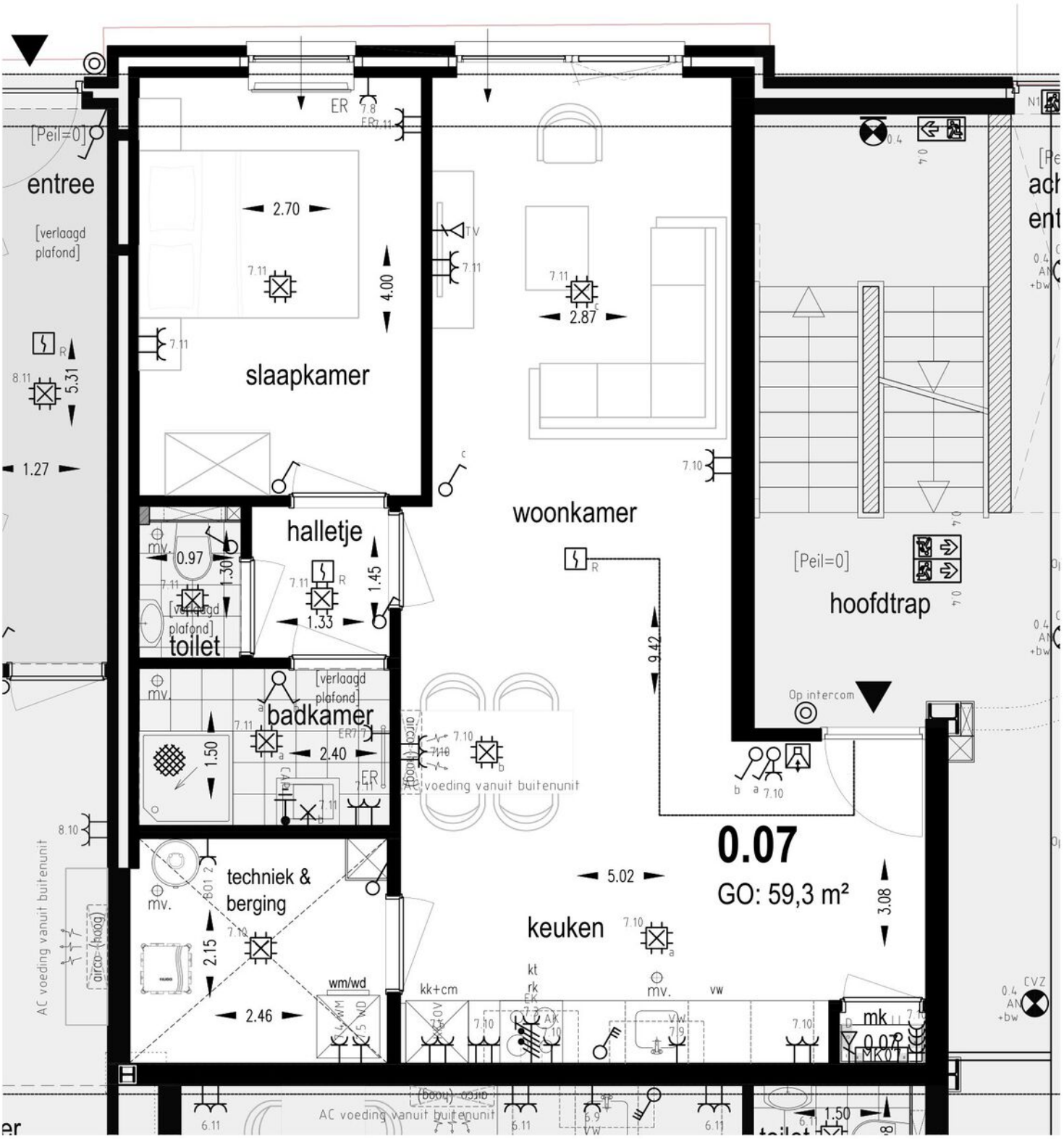
Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

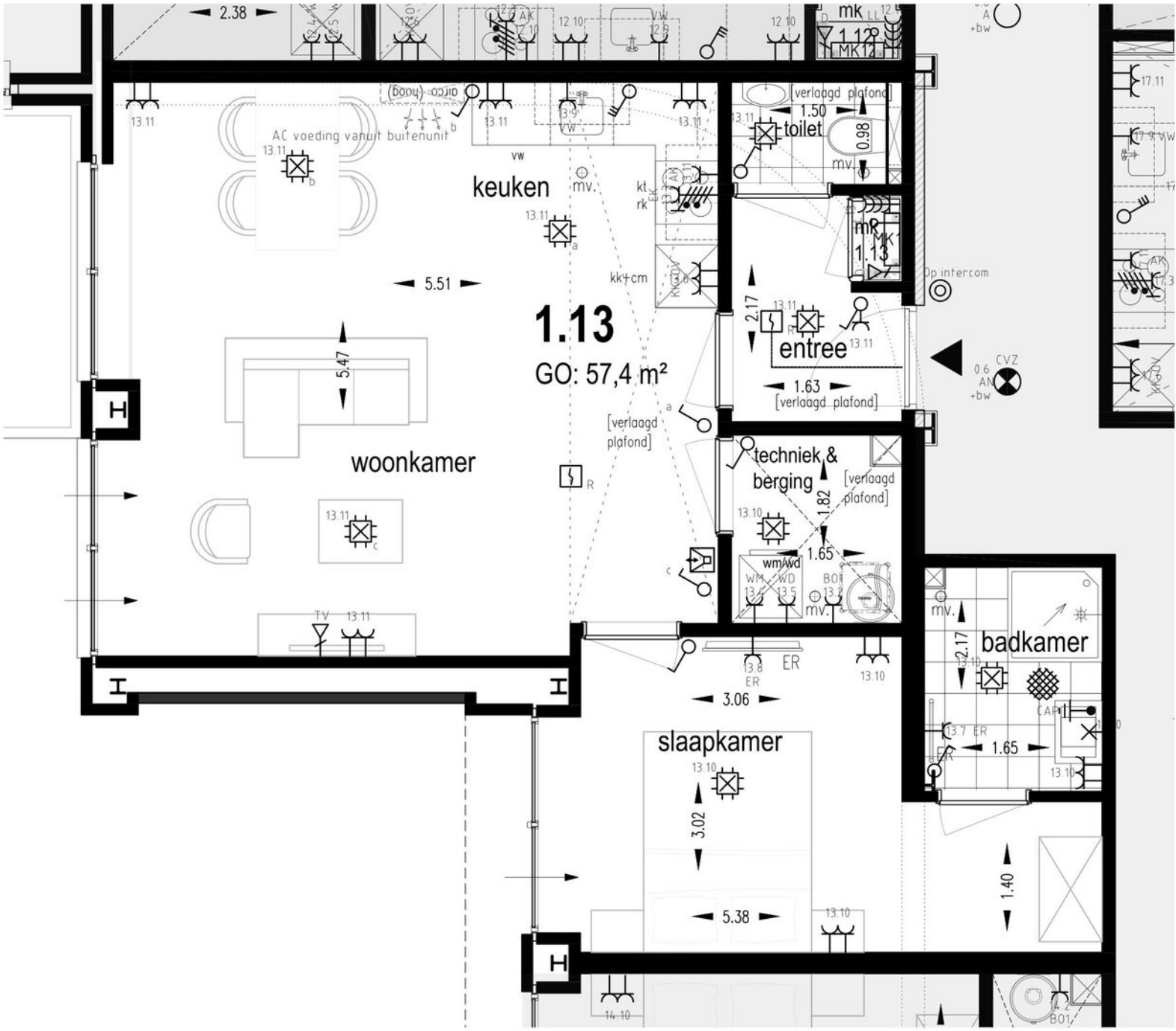
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

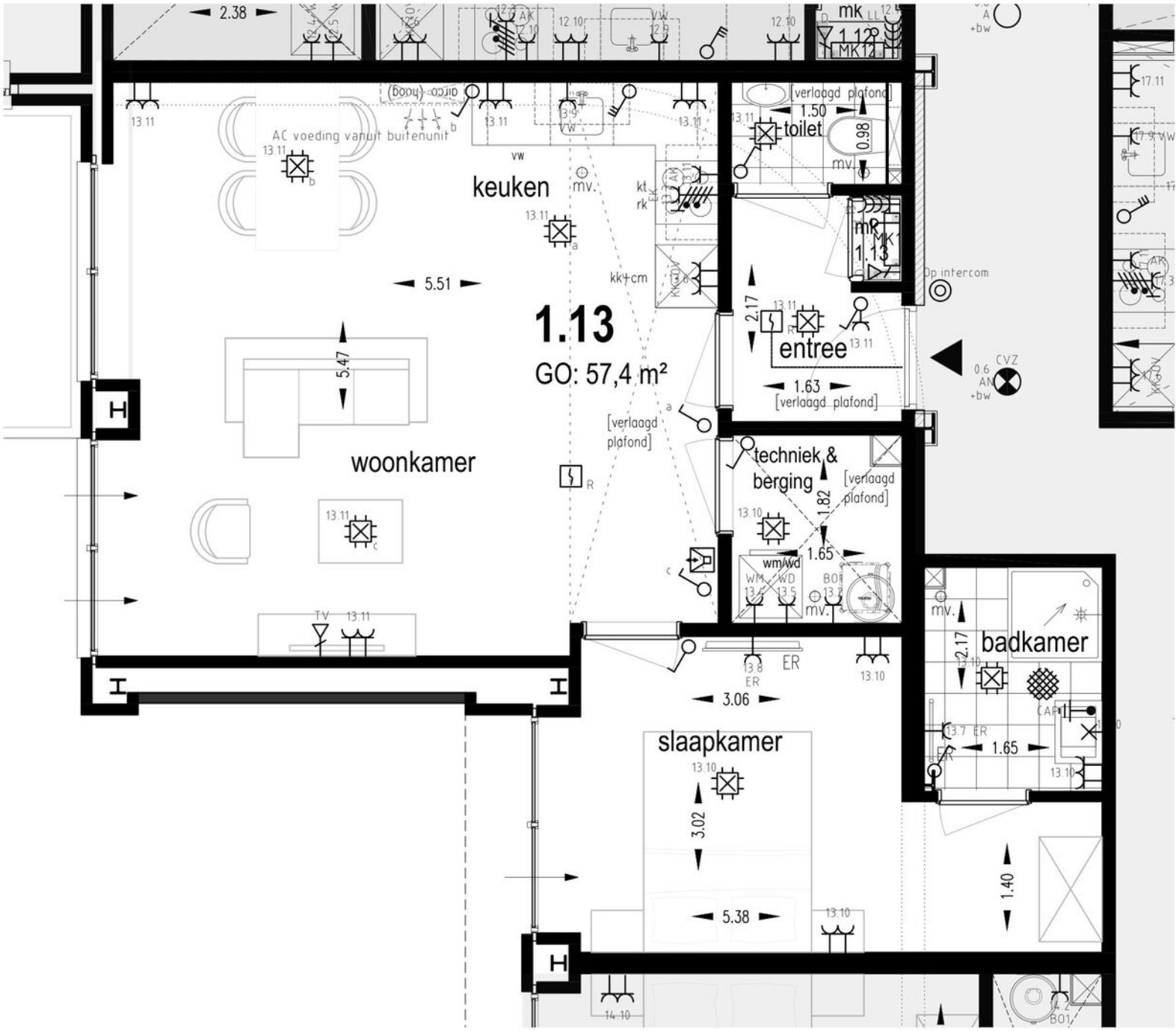
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

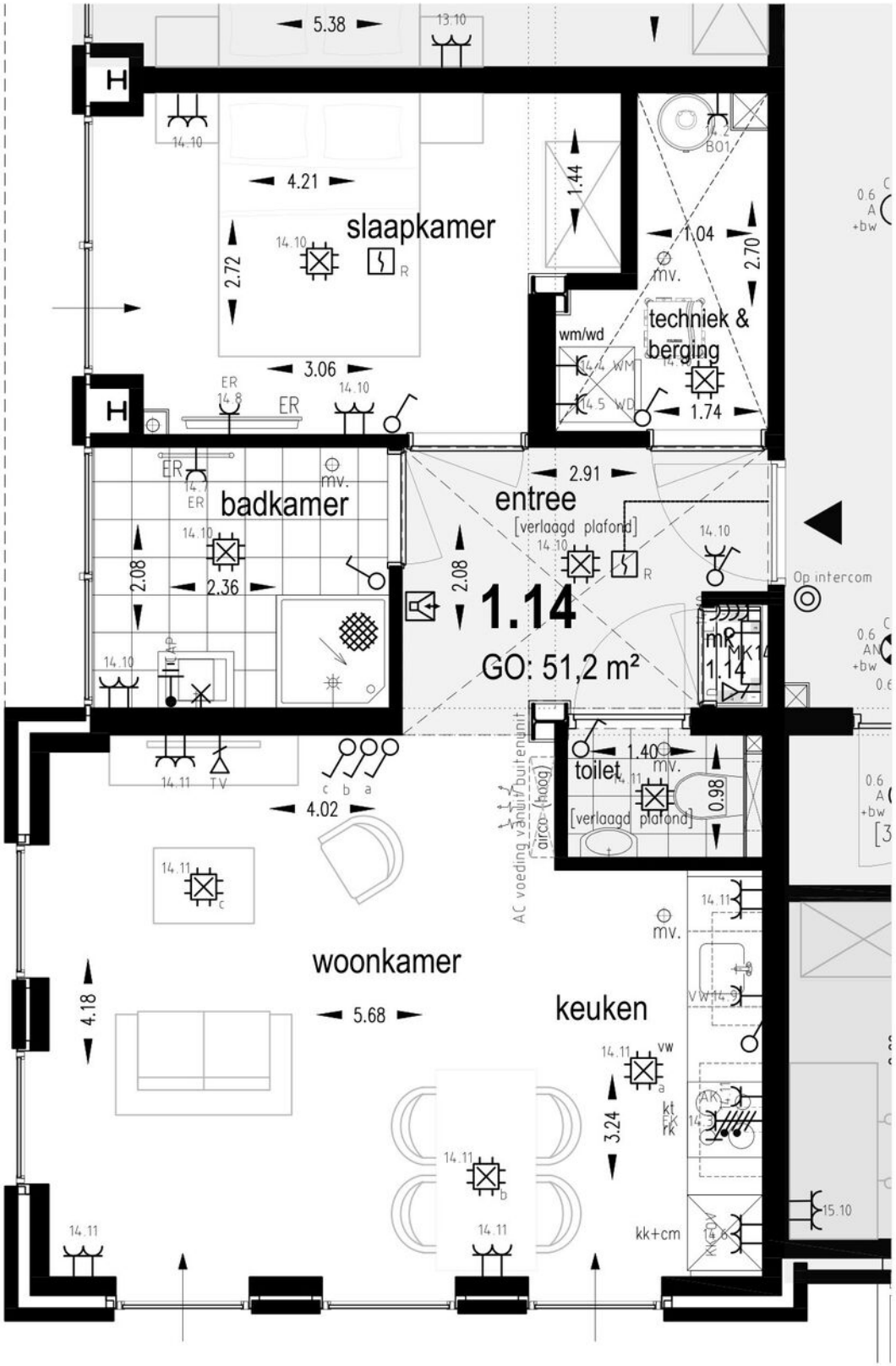
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

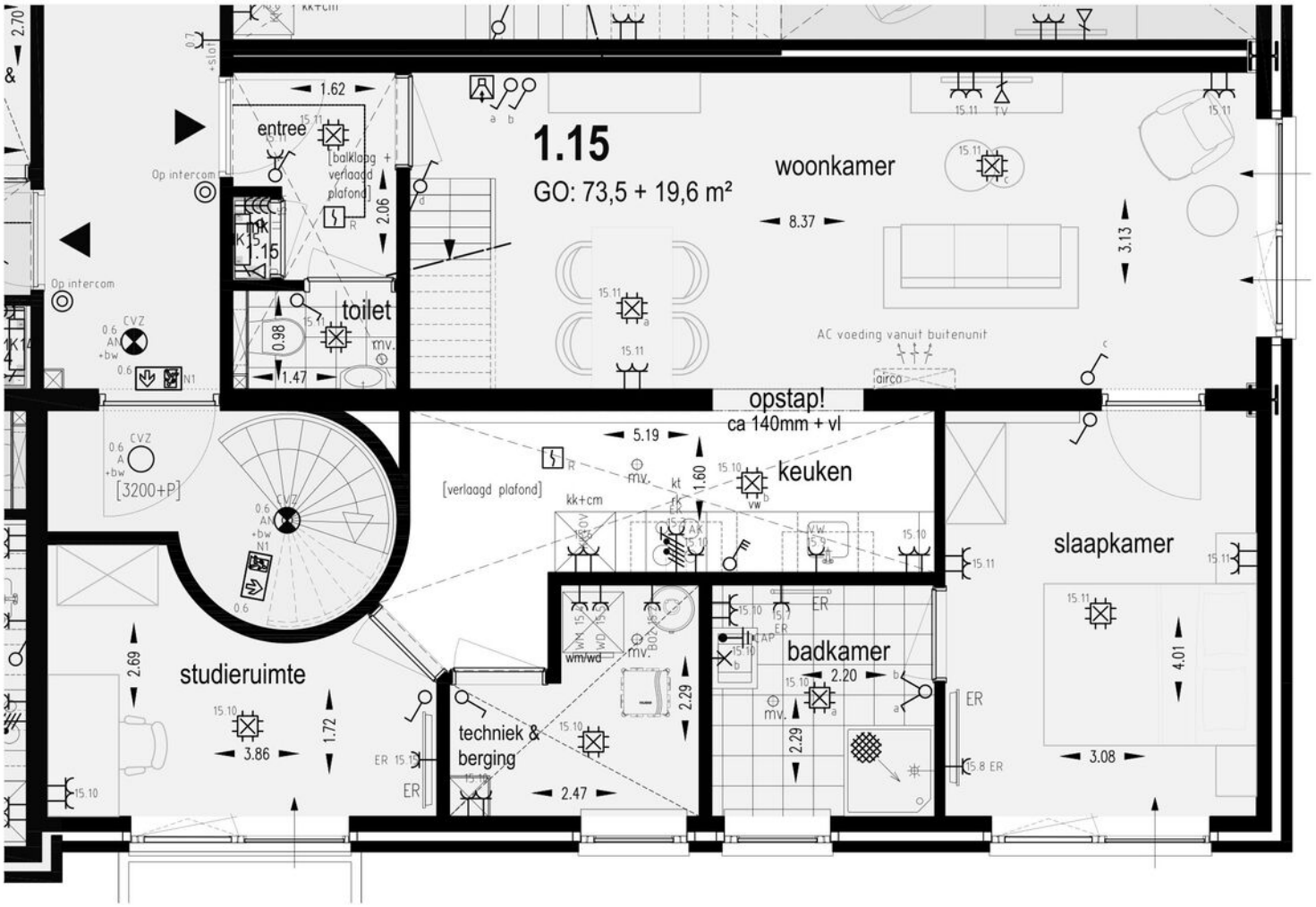
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

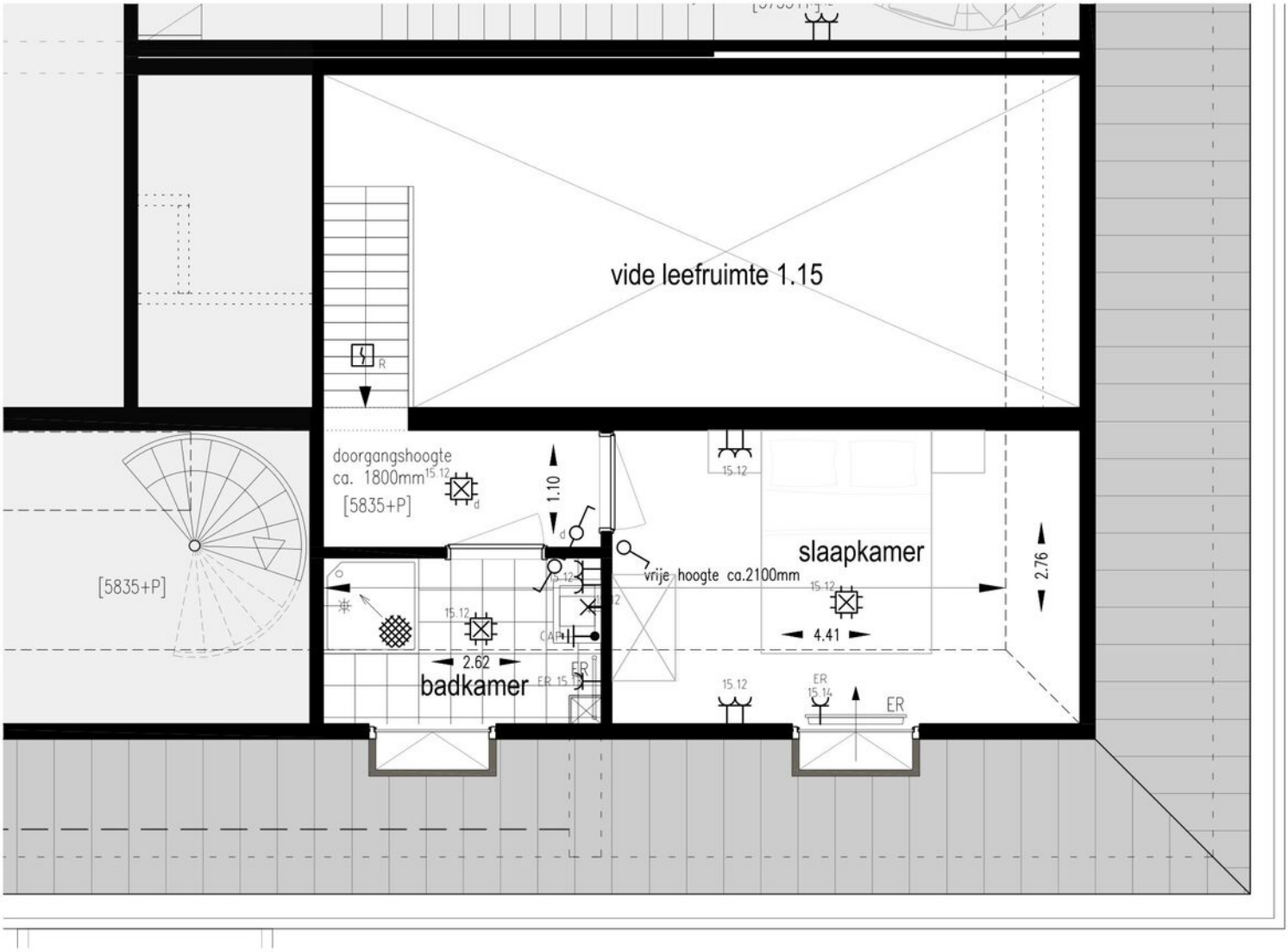
Plattegrond



deelplattegrond **1e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

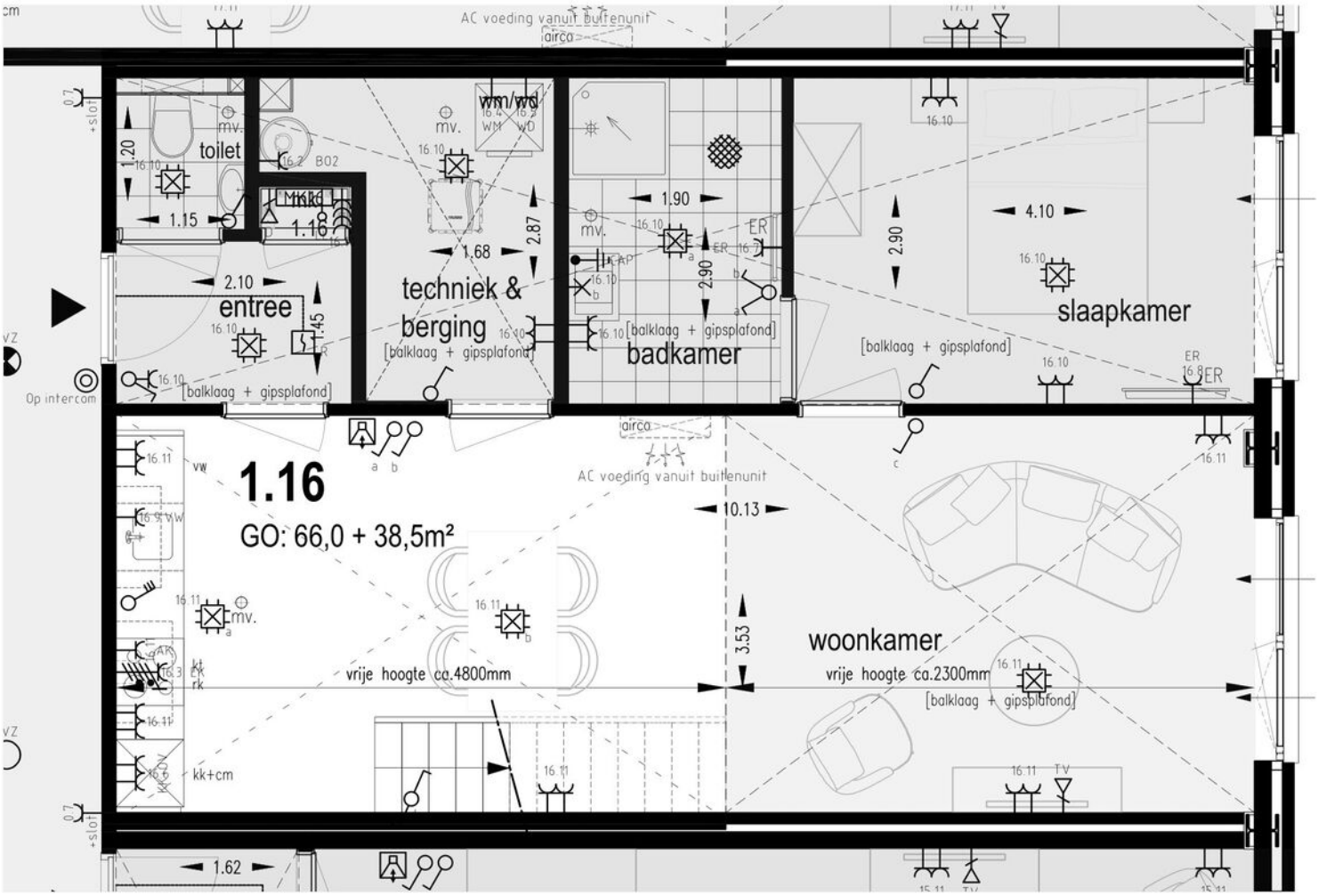
Plattegrond



deelplattegrond **2e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

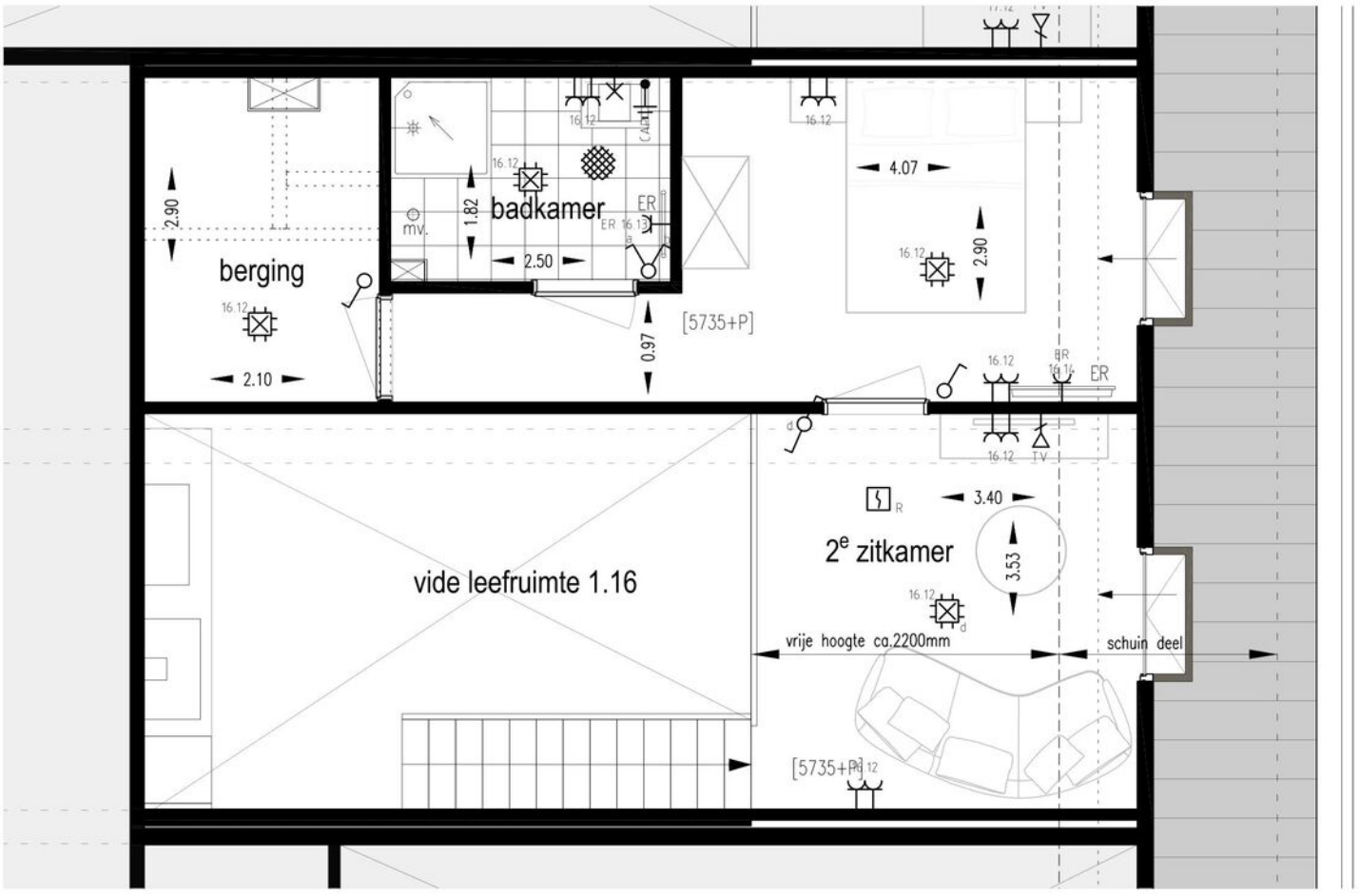
Plattegrond



deelplattegrond **1e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

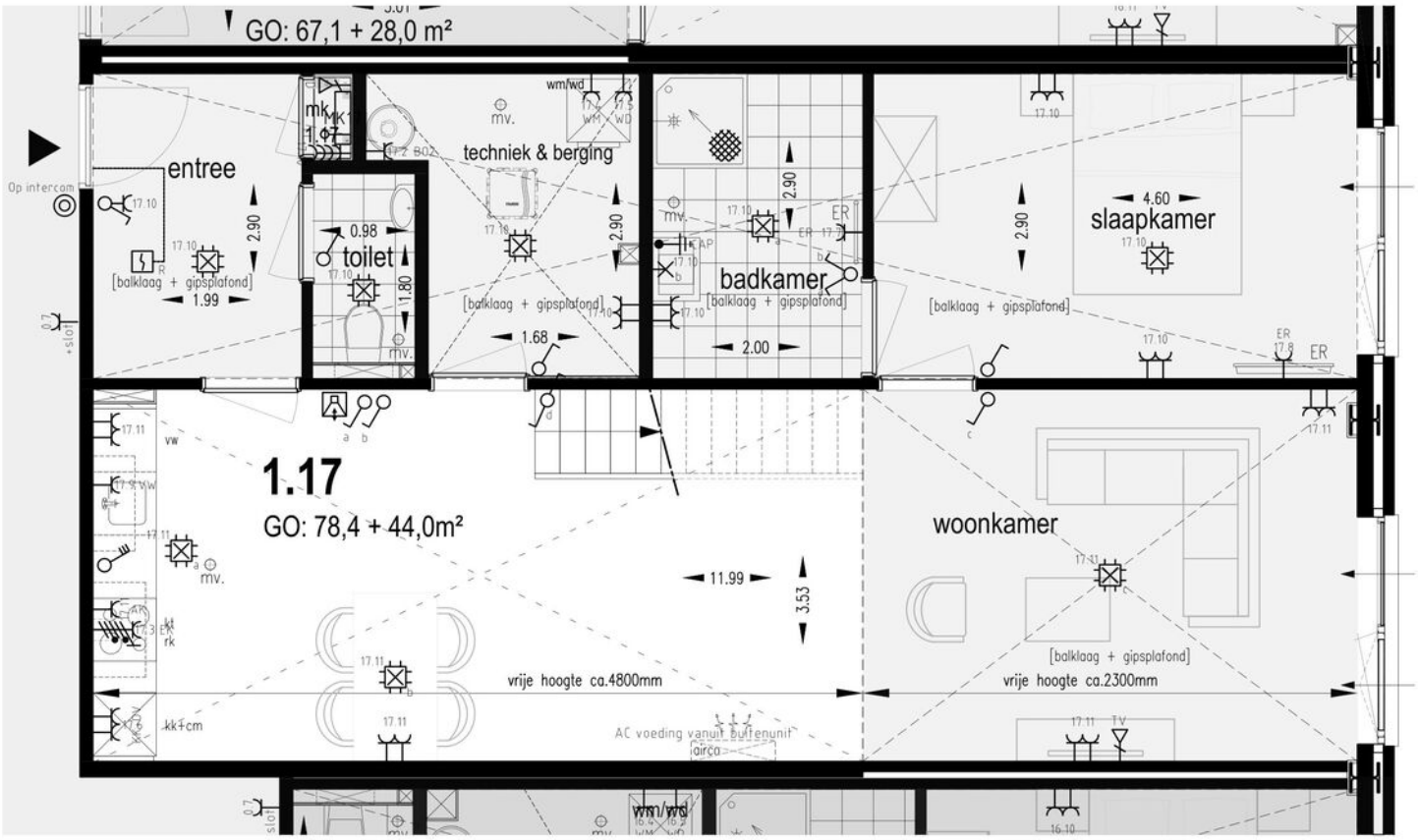
Plattegrond



deelplattegrond **2e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

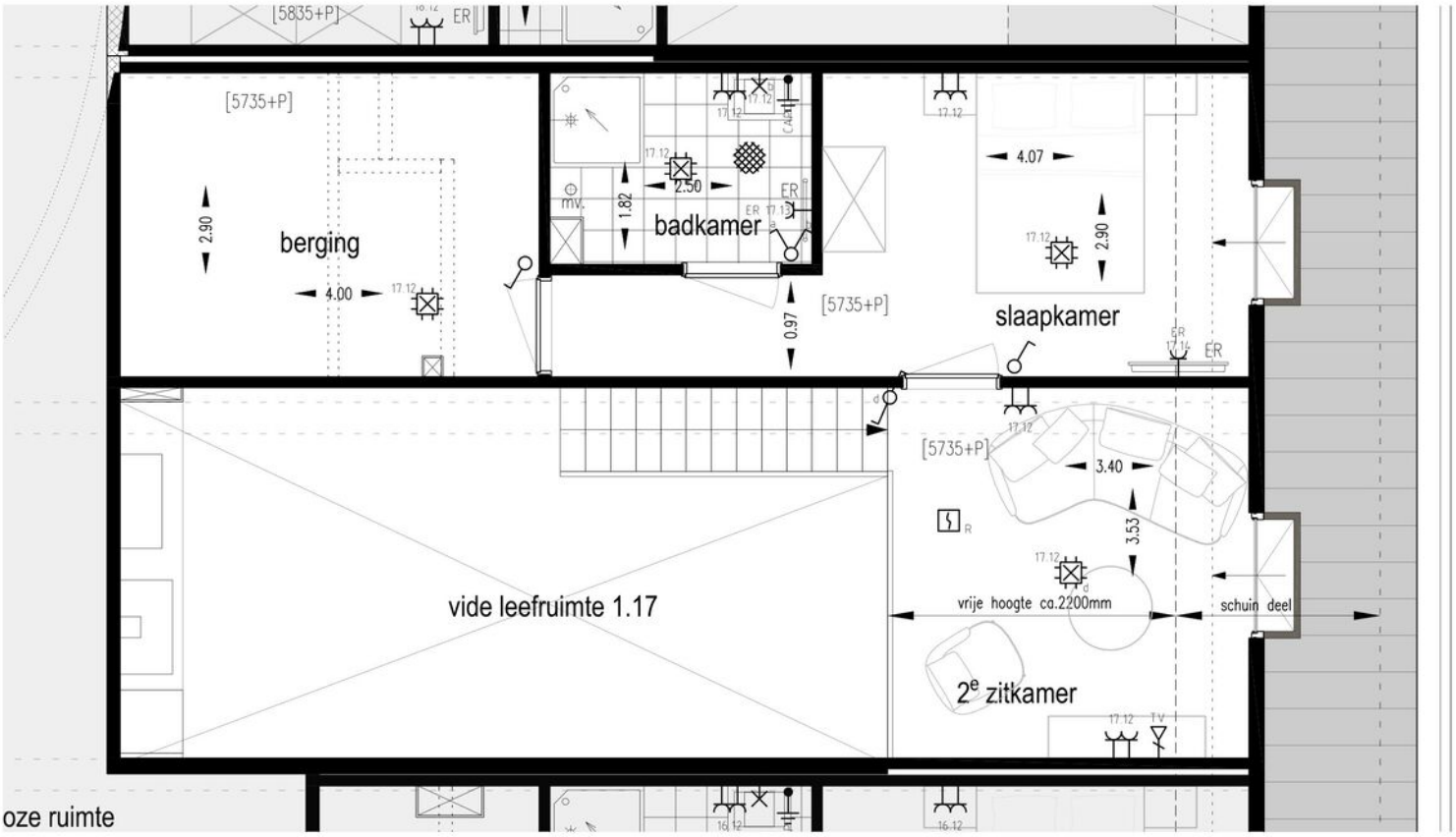
Plattegrond



deelplattegrond **1e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

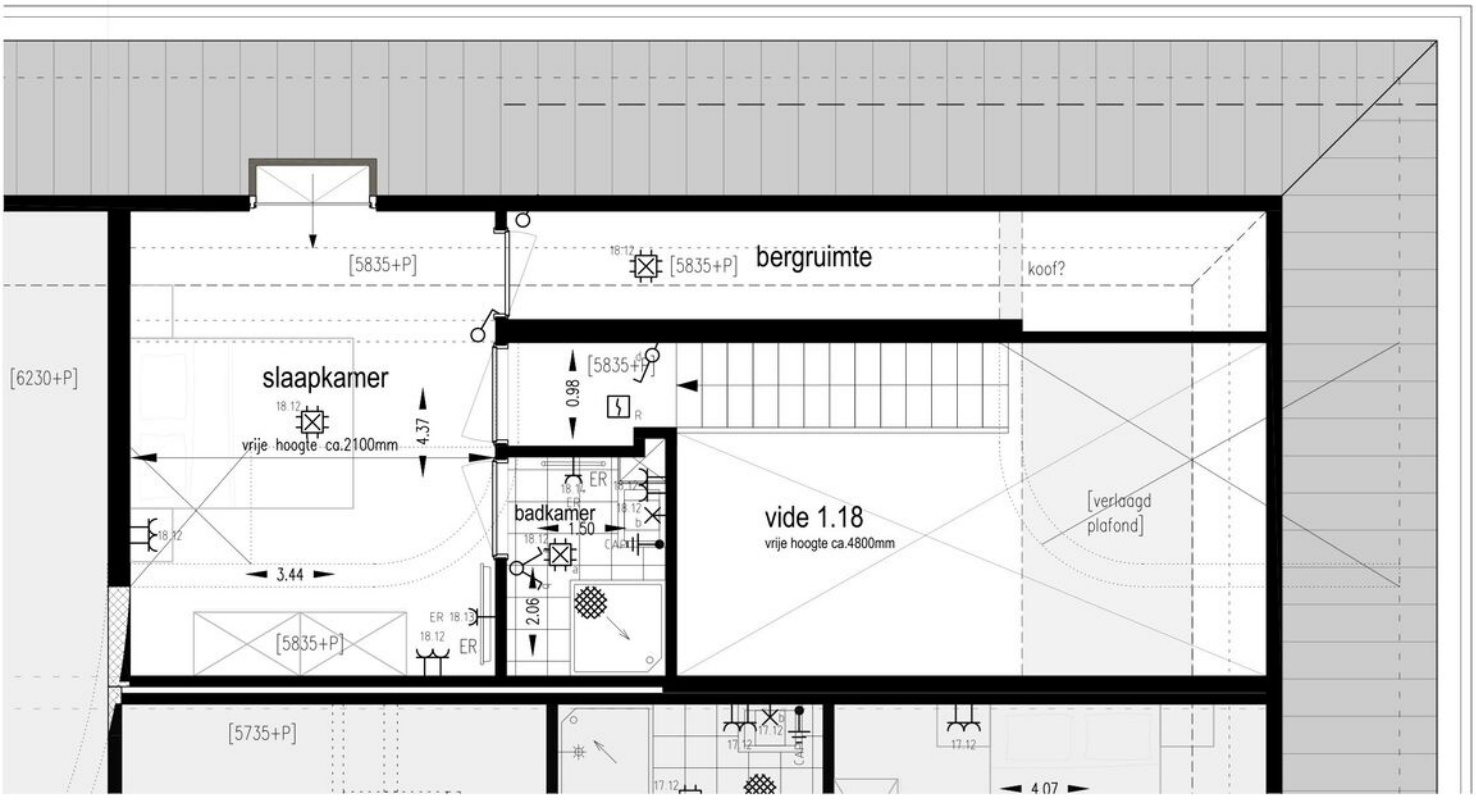
Plattegrond



deelplattegrond **2e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

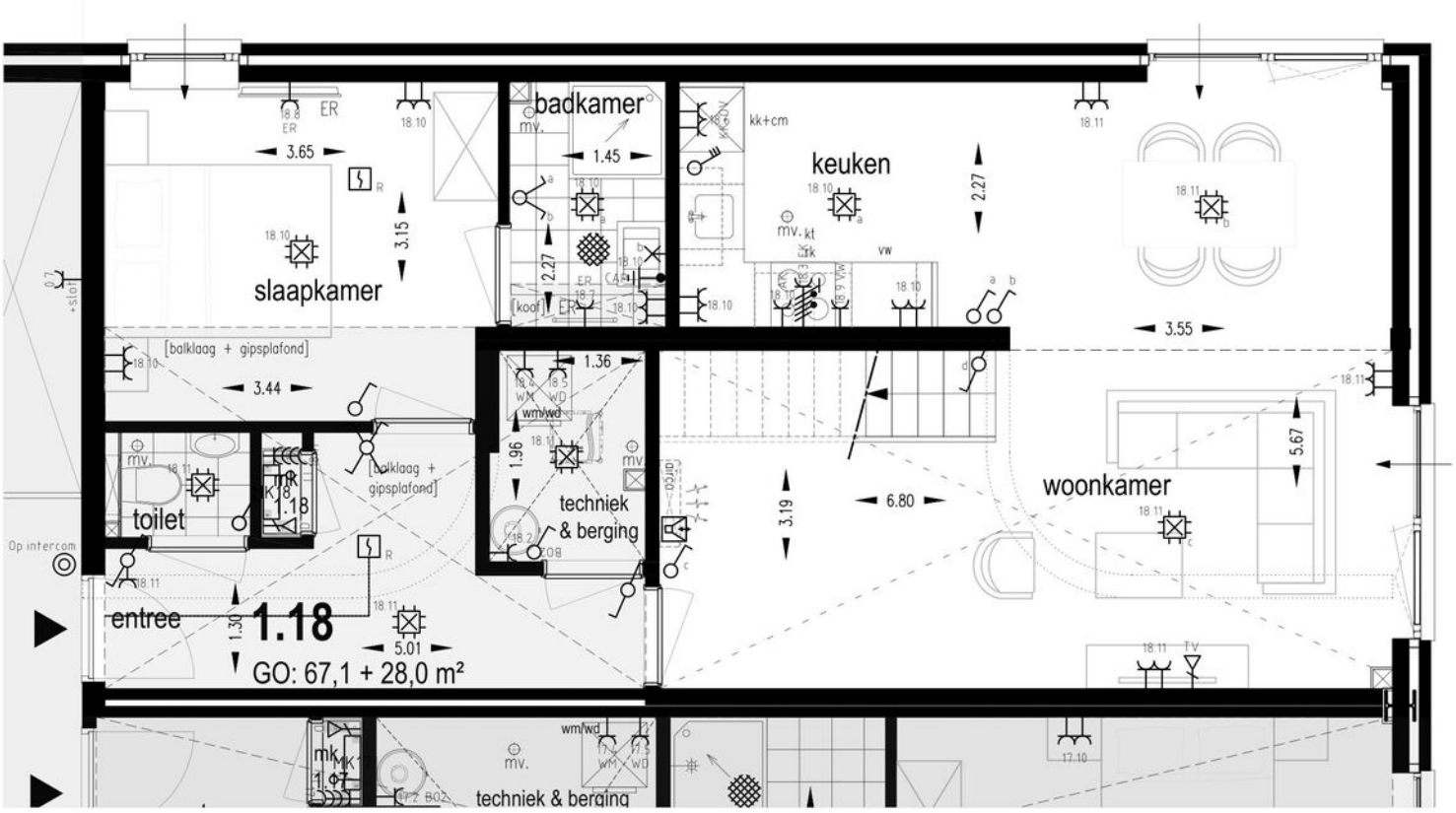
Plattegrond



deelplattegrond **2e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

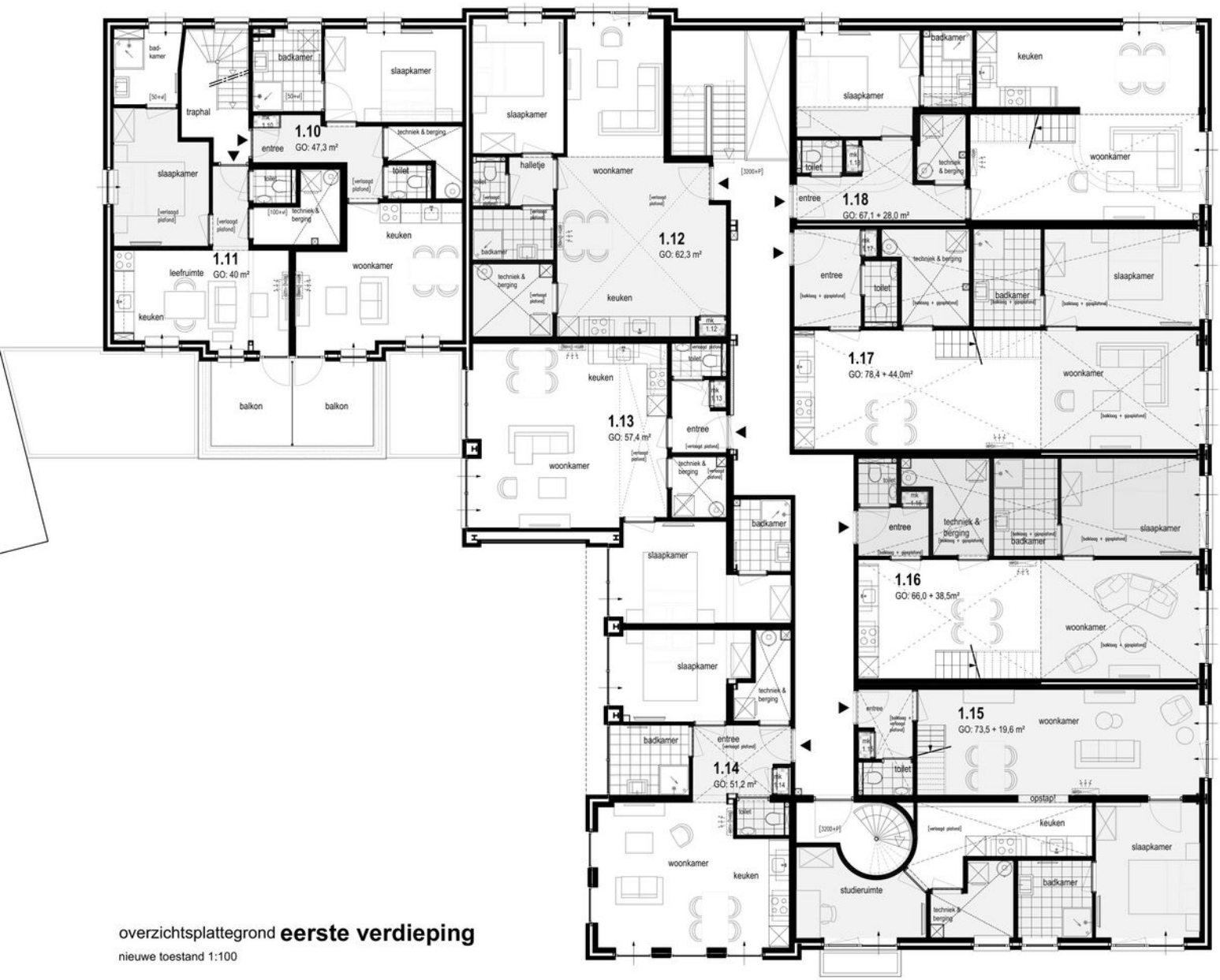
Plattegrond



deelplattegrond **1e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

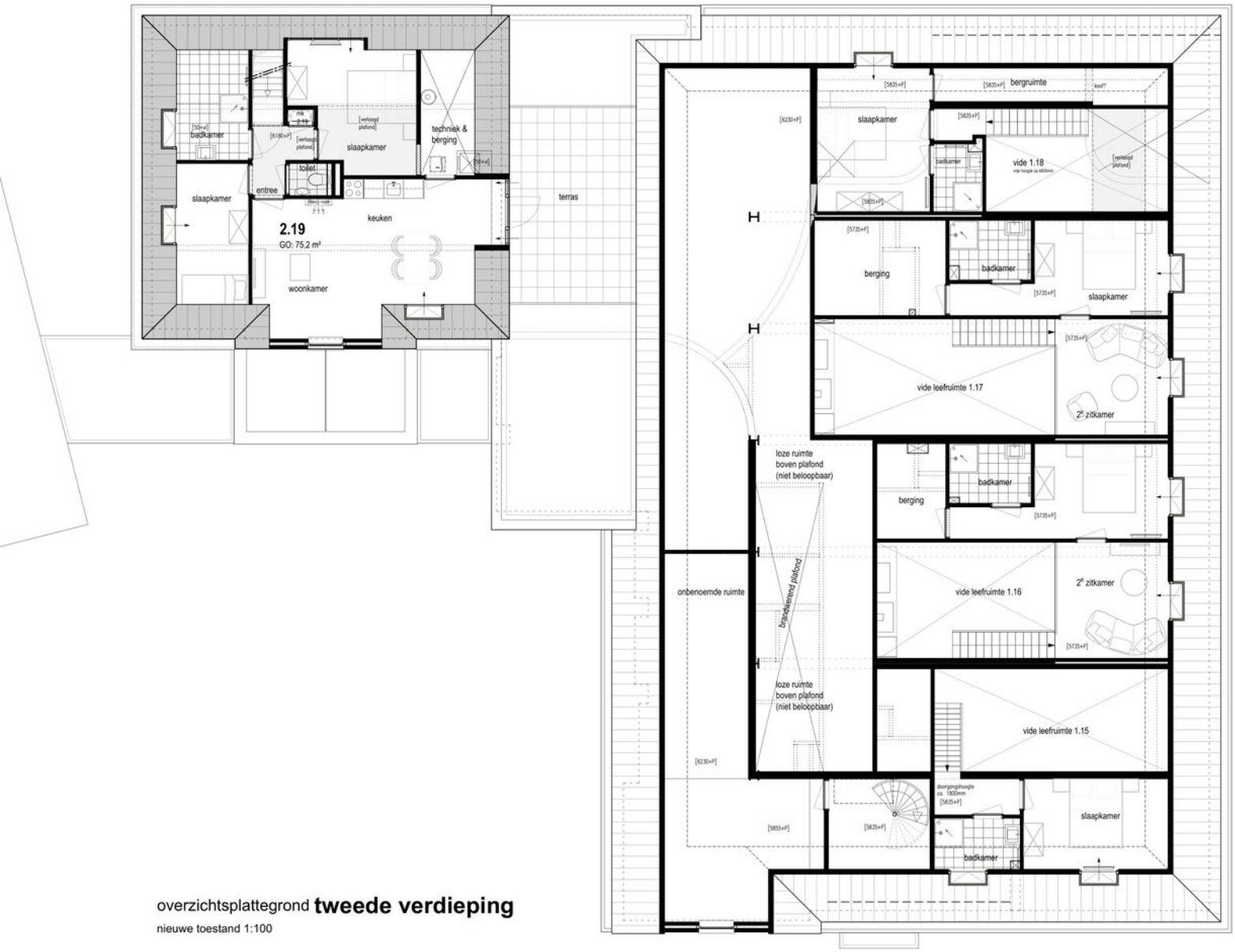
Plattegrond



overzichtsplattegrond **eerste verdieping**

nieuwe toestand 1:100

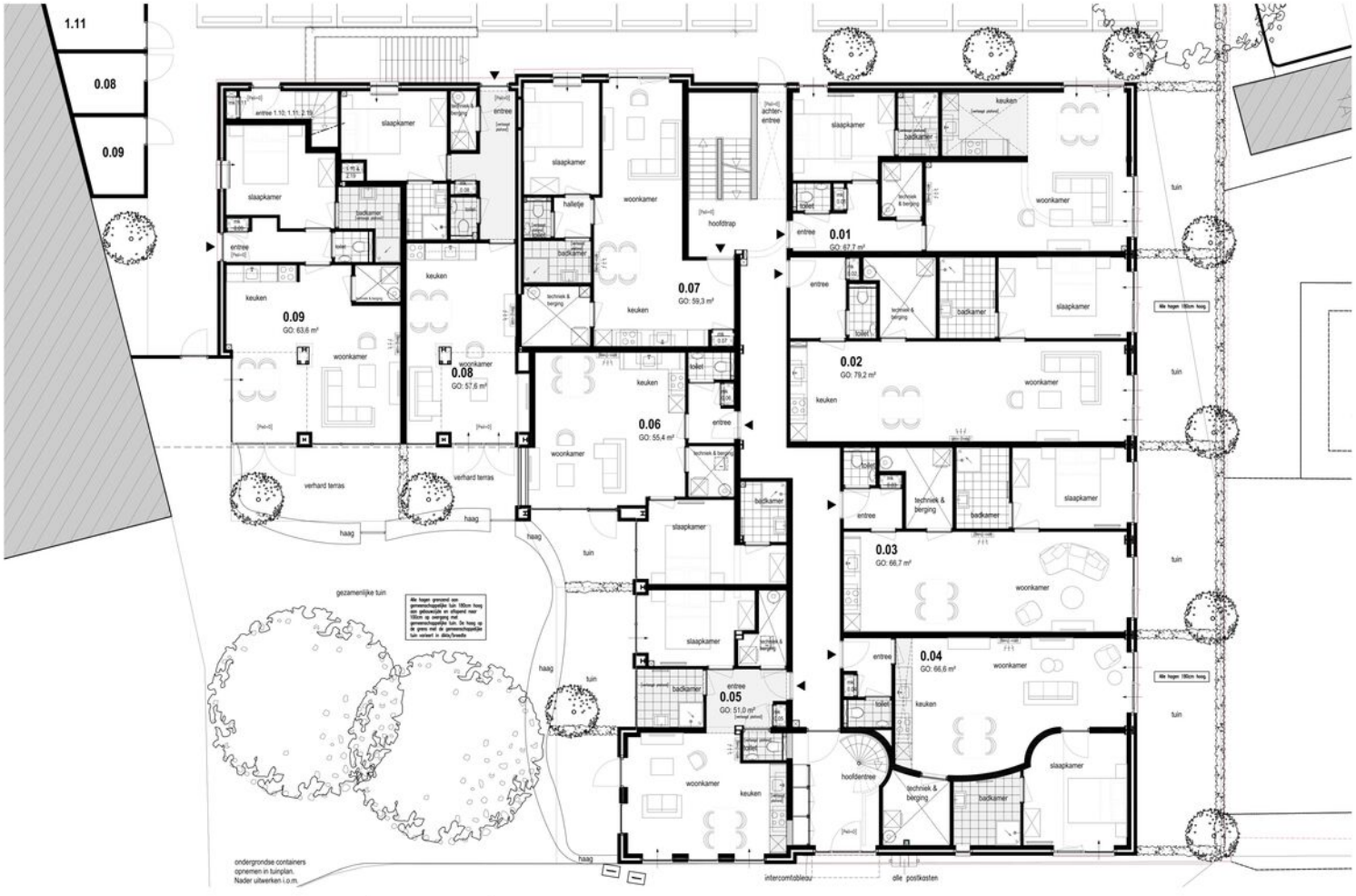
Plattegrond



overzichtsplattegrond **tweede verdieping**

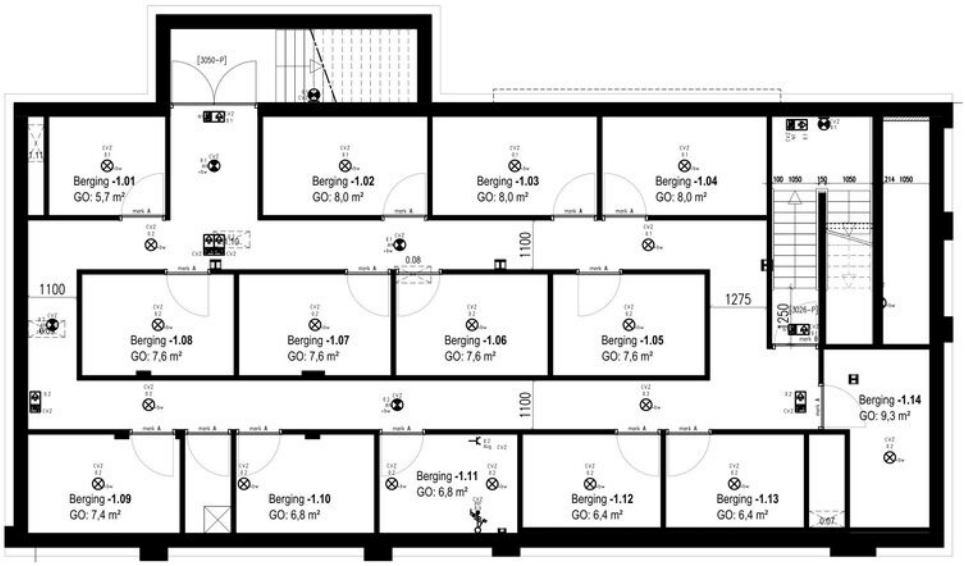
nieuwe toestand 1:100

Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**
nieuwe toestand 1:100

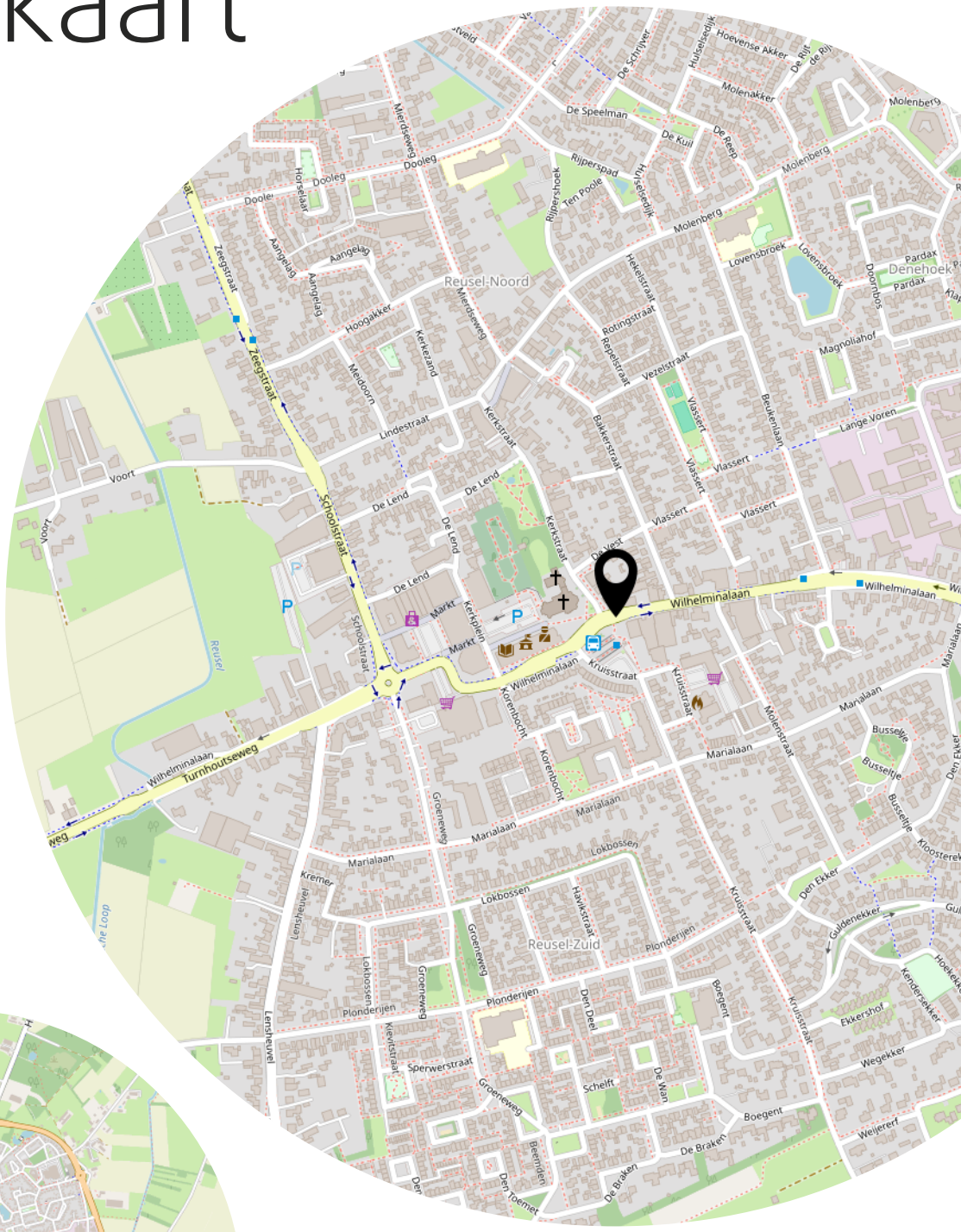
Plattegrond

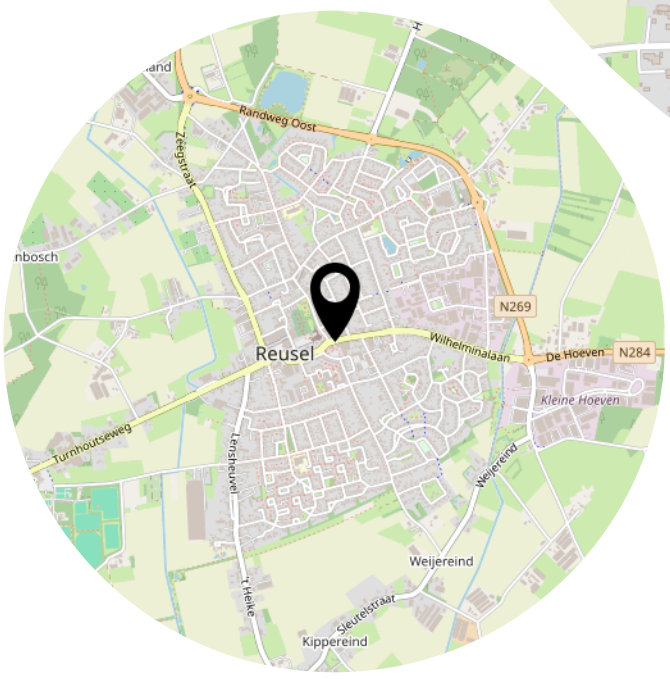


overzichtsplattegrond **kelder**

nieuwe toestand 1:100

Locatie op de kaart





Heeft u interesse?

Ben Straatman
MAKELAARDIJ

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl